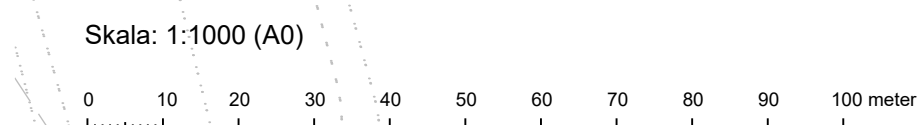
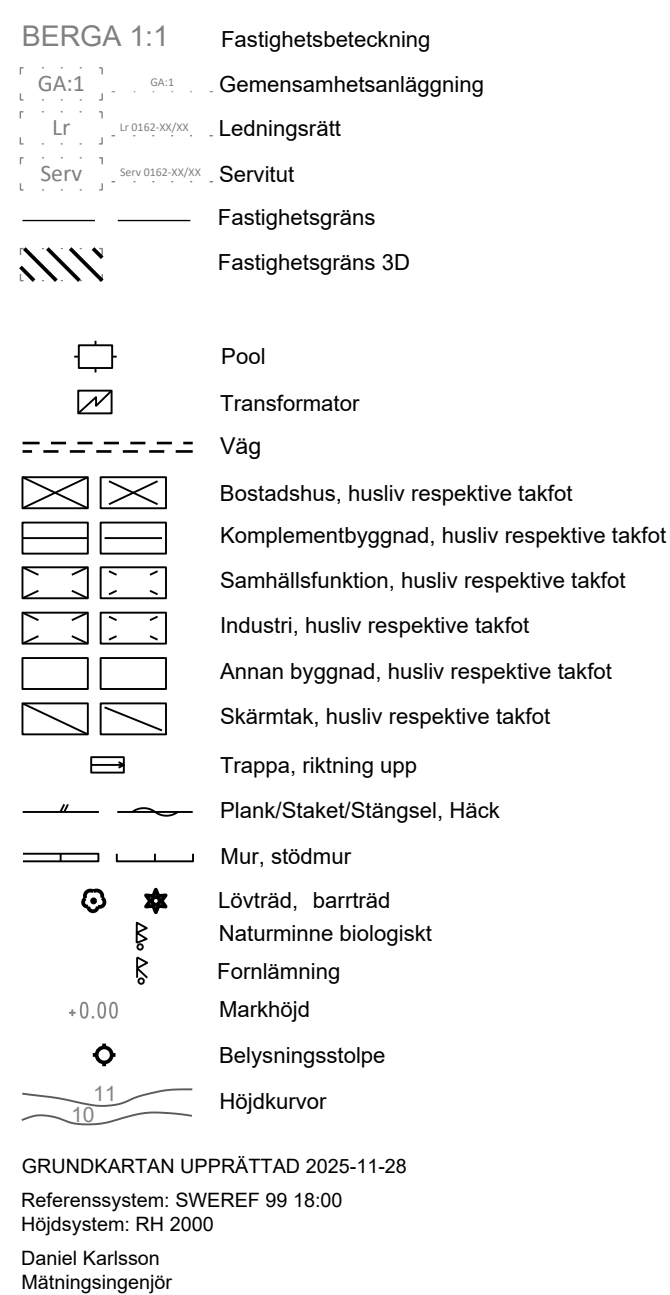




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



PLANBESTÄMMELSER

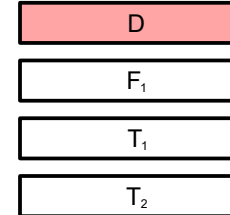
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö. Marken får endast förses med komplementbyggnader samt underjordiska byggnader.
- Ö. Marken får endast förses med fristående komplementbyggnader och anläggningar för sjukhusområdets drift samt för bilar och rekreativa syften.
- Ö. Endast byggnadsverk under mark.
- Ö. Marken får inte förses med byggnad.
- Ö. Marken får endast förses med byggnadsverk under mark samt förbindelsegångar med en frihöjd om minst 4 meter över färdig marknivå.

Höjd på byggnadsverk

- Ö. Högsta nockhöjd för byggnader är 7 meter.
- Ö. Högsta nockhöjd för byggnader är 7 meter över markens nockhöjd. För konstruktioner med en byggnadsarea som är mindre än 25 kvadratmeter begränsas höjden till högst 50 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 45 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nockhöjd.
- Ö. Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nockhöjd.

Markens anordnande och vegetation

- Ö. Området ska anläggas som sjukhuspark, rekreationsområde. Fristående komplementbyggnader så väl som angränsningsväg, cykelväg, cykelparkering, dagvattenanläggningar eller liknande anläggningar får anordnas. Naturmarkens karaktär ska i stort bevaras.
- Ö. Längs strandkanten, inom 50 meter från vattnet, ska det finnas ett sammanhängande gångstråk för fotgängare.
- Ö. Gång- och cykelbansbeteckning med sträckning genom sjukhusparken från Entrévägen till Kevinge strand ska finnas.
- Ö. Naturområdets karaktär ska bevaras. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Ö. Markreservat för Kåppala-tunneln. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Markreservat för tunnelbana under mark samt tillhörande tunnelbananläggningar och tekniska anläggningar. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)

Skydd av kulturarv

- Ö. Fasadutformning och fönster bibehålls avseende material och komposition. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Fasadmaterial ska vara likt befintligt över: färg, material, (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Fasadmaterial ska vara likt befintligt rött tegel. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)

Skydd mot störningar

- Ö. Lägsta grundläggningsskiva för nya byggnader är 2,7 meter över nockplanet. En lägre grundläggningsskiva än 2,7 meter över nockplanet kan accepteras om det finns en teknisk lösning som kan säkerställa byggnadens funktion vid höga vattennivåer.
- Ö. För nya byggnader avsedda för stadsvardande vistelse, som uppförs inom 150 meter från vägkant längs E18 eller den del av Mörtbyvägen som utgör sekundär transporter för farligt gods, ska utrymningsskydd och friskilfartning placeras på den sida som vetter bort från riskkällan.
- Ö. Minst 900 kubikmeter markvolym ska vara tillgänglig för skyltplantering.

Utformning

- Ö. Vänig över en nockhöjd om 17 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.
- Ö. Vänig över en nockhöjd om 22 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.
- Ö. Vänig över en nockhöjd om 22 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.
- Ö. Vänig över en nockhöjd om 45 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.
- Ö. Vänig över en nockhöjd om 47 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.
- Ö. Vänig över en nockhöjd om 55 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.
- Ö. Vänig över en nockhöjd om 62 meter över angivet nockplanet ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläktum och liknande anläggningar får sticka upp överför nockhöjd.

Utförande

- Ö. Lägsta schaktningsskiva är 7 meter över nockplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Lägsta schaktningsskiva är 16 meter över nockplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Lägsta schaktningsskiva är 20 meter över nockplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Vid uppförande av anläggningar eller byggnadsverk ska marken förstärkas. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Minst 650 kubikmeter markvolym ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Utnyttjandegrad

- Ö. Största byggnadsarea är 3,5 % av markarean inom egenskapsområdet.
- Ö. Största byggnadsarea är 5 % av markarean inom egenskapsområdet.
- Ö. Största byggnadsarea är 30 % av markarean inom egenskapsområdet.
- Ö. Största byggnadsarea är 40 % av markarean inom egenskapsområdet.
- Ö. Största byggnadsarea är 70 % av markarean inom egenskapsområdet.
- Ö. Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad.
- Ö. Största byggnadsarea är 600 m² per byggnad.
- Ö. Största byggnadsarea är 1500 m² per byggnad.

Varsamhet

- Ö. Områdets karaktärsdrag med planteringar som organiserar och avgränsar parkerings- och vistelsezoner ska i huvudsak bibehållas.
- Ö. Nya detaljer och tillägg ska anpassas stilässigt till befintliga byggnaders arkitektur och detaljeringsgrad. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Ö. Byggnadens karaktäristiska terrasserings mot söder bibehålls. (begränsas av sekundär egenskapsgrän)

Ändrad lovplikt

- Ö. Marklov krävs även för fällning av träd med större stamdiаметer än 30 cm mätt 1,5 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Anordningar för skyddskatten genom förtäring, avledning eller skydd ska anläggas så att översvämning inte orsakar skador eller störningar som begränsar samhälleliga byggnaders funktion.

Utförande

För ny- och större ombyggnation ska en nederbördsdämlängd på minst 20 millimeter per härdgjord yta reduceras arean res och fördöms inom planområdet.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea ovan mark är 420 000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

DANDERYDS KOMMUN Miljö- och stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för Danderyds sjukhus i DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
Anna-Britta Järlden T.f. verksamhetsansvarig planavdelningen	Frída Helander Planarkitekt
GRANSKNINGSHANDLING Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900	
UPPRITTAT 25-03-21 ANMÄLT EFTER SAMRÅD 28-03-20 REVISERAT ANFÖRDEN LAGA KRAFT	Dnr: MSN 2023/138